Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета

муниципального образования

Абинский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. № \_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**вносимые в местные нормативы градостроительного проектирования Ахтырского городского поселения Абинского района, утвержденные решением Совета Ахтырского городского поселения Абинского района**

**от 28 сентября 2017 г. № 232-с «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ахтырского городского поселения Абинского района»**

1. В разделе 1. «Основная часть»:

1) во втором столбце «Перечень возможных объектов» показателя «Коэффициент плотности застройки» таблицы 1.1 подпункта 1.2.1.1. «Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области жилищного строительства», пункта 1.2.1. «Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Ахтырского городского поселения Абинского района объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения», подраздела 1.2. «Перечень расчетных показателей для местных нормативов градостроительного проектирования» заменить слова «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» на слова «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами»;

2) подраздел «Торговые объекты» таблицы 1.2 подпункта 1.2.1.2. «Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области автомобильных дорог местного значения», пункта 1.2.1. «Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Ахтырского городского поселения Абинского района объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения», подраздела 1.2. «Перечень расчетных показателей для местных нормативов градостроительного проектирования», изложить в следующей редакции:

«

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Торговые объекты | |  |  |  |
|  |  | Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольствен-ной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли) аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализирован-ные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольствен-ной группы, рынки | 1 на 50 м2 общей площади |  |  |  |

.»;

3) подраздел «Объекты гостиничного размещения» таблицы 1.2 подпункта 1.2.1.2. «Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области автомобильных дорог местного значения», пункта 1.2.1. «Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Ахтырского городского поселения Абинского района объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения», подраздела 1.2. «Перечень расчетных показателей для местных нормативов градостроительного проектирования», изложить в следующей редакции:

«

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Средства размещения (объекты гостиничного обслуживания и объекты отдыха) | |  |  |
|  |  | Объекты средств размещения общей площадью до 1500 м2 | 1 на 150 м2 общей площади (но не менее 3  на 10 номеров) |  |  |
|  |  | Объекты средств размещения общей площадью от 1500 м2 до 5000 м2 | 1 на  250 м2 общей площади (но не менее 10) |  |  |
|  |  | Объекты средств размещения общей площадью 5000 м2 и более | 1 на  300 м2 общей площади (но не менее 20) |  |  |
|  |  | Объекты средств размещения общей площадью 5000 м2 и более (категории 4 и 5 звезд) | 1 на 350 м2 общей площади (но не менее 20) |  |  |

.»;

4) Таблицу 1.2 подпункта 1.2.1.2. «Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области автомобильных дорог местного значения», пункта 1.2.1. «Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Ахтырского городского поселения Абинского района объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения», подраздела 1.2. «Перечень расчетных показателей для местных нормативов градостроительного проектирования», дополнить подразделом «Объекты отдыха» следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 |
|  |  | Объекты отдыха | |  |  |  |
|  |  | Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы отдыха предприятий и туристические базы | 10 на 100  отдыхающих и обслуживающего персонала |  |  |  |

»;

5) Таблицу 1.2 подпункта 1.2.1.2. «Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области автомобильных дорог местного значения», пункта 1.2.1. «Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Ахтырского городского поселения Абинского района объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения», подраздела 1.2. «Перечень расчетных показателей для местных нормативов градостроительного проектирования», дополнить примечаниями следующего содержания:

«Примечания:

1. Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 м от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

2. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

3. В городах - центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны размещаться с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

4. При расчете общей площади не учитывается площадь встроенно-пристроенных гаражей-стоянок и неотапливаемых помещений.

5. Допускаются стоянки для объектов социального назначения размещать на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 м от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких парковок не устанавливаются.

6. При размещении параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств не должно быть менее 2,5 метра, с целью организации прохода и островка безопасности.

7. Показатель минимальной обеспеченности машиноместами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки:

ММ = РорОМСУ x k1 - ММstr x k2 - NИЖС,

РорОМСУ - планируемая численность населения в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

k1\* - обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тыс. человек. Согласно информации аналитического агентства "Автостат" по состоянию за год, предшествующий расчетному;

ММstr - общее число парковочных мест в пределах уличной сети в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

k2 - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8;

NИЖС - количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

\* показатель k1 определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

8. Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует размещать в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки - не более чем в 200 м.».

Начальник управления

архитектуры и градостроительства,

главный архитектор А.В. Сапрунов